


Especial Buenos Vecinos

Domus Aurea

Boletín Informativo

Octubre 2024 



@Grupotaras



www.grupotaras.com





EDITORIAL

El Domus Aurea del mes de octubre es un boletín informativo dedicado a los **Buenos Vecinos**.

En esta edición especial promovemos la participación ciudadana, el respeto mutuo y la empatía, agentes de cambio fundamentales para construir comunidades más armoniosas, justas y solidarias.

Grupo Taras

Agentes de cambio en nuestras comunidades

El 3 de octubre celebramos en Venezuela el **Día del Buen Vecino**, una fecha que nos invita a reflexionar sobre el papel fundamental que desempeñamos como conciudadanos en la construcción de comunidades más justas, solidarias y participativas.

Un Buen Vecino es más que una simple cercanía geográfica; es un tejido social que nos conecta a través de experiencias compartidas, intereses comunes y un sentido de pertenencia que nos permite **ser agentes de cambio en nuestras comunidades**.

Desde nuestra empresa tenemos la convicción de que un Buen Vecino es aquel que aporta en positivo en el concepto de Casa de Oro (**Domus Aurea**); un ciudadano que demuestra su interés por lograr con pequeños cambios grandes transformaciones en su entorno.

Cada interacción diaria con nuestros vecinos contribuye a crear un clima de armonía, donde deben prevalecer la empatía y el respeto mutuo, factores clave de la reconquista por el bien común. En un mundo cada vez más individualista y fragmentado, el sentido de vecindad nos ofrece una oportunidad de reconectar con el bienestar, la seguridad y la construcción de un futuro más humano.

Entendemos que cada día los desafíos son más complejos, es por ello que Grupo Taras acompaña a los Buenos Vecinos en soluciones para atender los siguientes retos:

- Erradicar la morosidad en las comunidades. Fórmula Morosidad Cero.
- Planificación de mantenimiento y mejoras de las edificaciones. Revalorización del Patrimonio.
- Fomentar la participación ciudadana a través de una Gestión Administrativa que brinde confianza para seguir siendo agentes de cambio en las comunidades y la Sociedad, en general.



Los buenos vecinos son aquellos que logran interpretar el rol de un **Buen Padre de Familia**, protegen el presupuesto familiar; son participativos y trabajan por el bien común, justo en ese camino le brindamos todas las soluciones para llevarlos hacia una convivencia que genere un impacto positivo en sus comunidades.



El Vecino Ideal

- 01 Líder nato.
- 02 Vocación de servicio.
- 03 Íntegro en su gestión.
- 04 Promueve la participación.
- 05 Se interesa en los problemas de su comunidad.



¿Por qué se celebra el **Día del Vecino** en Venezuela?

En 1981 durante una importante movilización vecinal en Caracas, se recolectaron más de 20.000 firmas en contra de una ordenanza que afectaba a las comunidades. Este hecho histórico demostró el poder de la unión vecinal y su capacidad para defender sus derechos.

De esta manera, los parlamentarios de la época trabajaron en conjunto con las organizaciones vecinales y en la Gaceta Oficial N° 34.815 de fecha 8 de octubre de 1.991, se declaró oficialmente “El Día del Vecino”.

Aunque esta comisión actualmente no está activa en la Asamblea Nacional, sí existe un legado establecido en los Artículos 182 y 184 de la Constitución, donde se habla de los Consejos Locales de Planificación Pública, descentralización y transferencia a las comunidades de servicios fundamentales.



Banco Central de Venezuela saca de circulación cuatro billetes del cono monetario

Cuatro billetes del anterior cono monetario de Venezuela llamado «bolívar soberano», salieron de circulación a partir del 30 de septiembre, según resolución del Banco Central de Venezuela (BCV).


Se trata de los billetes de 10.000, 20.000, 50.000 y 200.000 bolívares «soberanos», equivalentes hoy a valores entre 0,01 y 0,2 bolívares del actual cono monetario, vigente desde octubre de 2021, cuando el BCV implementó la tercera y más reciente reconversión, que eliminó seis ceros a la moneda local.

El organismo emisor aplica esta medida cuando, al mismo tiempo, pone en circulación, dos billetes de 200 y 500 bolívares digitales equivalentes hoy a 5,4 y 13,5 dólares a la tasa oficial, que son ahora las nuevas piezas monetarias de mayor valor.

El actual cono monetario está conformado por billetes de 5, 10, 20, 50 y 100 bolívares, con valores equivalentes entre 0,13 y 2,71 dólares, al tipo de cambio oficial.



[Consulte artículo aquí](#)



Grupo Taras

La seguridad tecnológica es nuestro compromiso

Nuestra empresa con más de 55 años al servicio de los condominios, siempre buscando consolidarnos como una compañía con visión hacia el futuro, próximamente dará un salto cuántico al recibir la actualización de nuestro servidor IBM con el sistema operativo **IBM i8 a la versión V7R3M0**.

Este logro nos fortalecerá como una empresa pionera e innovadora, con tecnología que hasta el momento sólo ha sido implementada por el sector bancario; actualmente nuestra compañía se consolida para brindarles más eficiencia y seguridad en las operaciones.

La próxima actualización **IBM i8** a la **versión V7R3M0** representará el fruto de un trabajo sólido, liderado por nuestro equipo especializado. El propósito de este proyecto será modernizar la infraestructura tecnológica de Grupo Taras para blindar la seguridad de los datos de nuestros clientes.

Ir de la mano de la evolución tecnológica nos permite dar garantías del resguardo de la información sensible, en una época donde los delitos cibernéticos amenazan la información personal, nuestra empresa les brindará la seguridad y el bienestar que esperan y se merecen, al mismo tiempo que hará nuestra gestión más ágil y moderna.



Iniciativas y actividades para conectar con sus vecinos

Hay vida más allá de las Juntas de Condominio, por eso le comentamos algunas actividades y propuestas que puede llevar a cabo en su comunidad para fortalecer y crear nuevos vínculos entre quienes viven en el mismo conjunto residencial.

1. Mercadillos o bazares solidarios entre vecinos

Es muy sencillo, solo tiene que acordar una fecha en la que poner en común todo aquello que ya no necesitan y crear una especie de “venta de garage”, en el que todas las personas ganan: por un lado, quienes quieren deshacerse de cosas que ya no son aprovechables, y por el otro quienes las necesitan a un precio más asequible. Lo interesante es que pueden utilizar las ganancias para organizar una celebración conjunta o donarlas a una causa que genere un impacto positivo.

2. Una librería comunitaria

Una librería es una iniciativa perfecta para pasar un ratito lejos de las pantallas, conocer mejor a tus vecinas y vecinos a través del intercambio de libros favoritos y a los más pequeños seguro que les encantará leer un cuento nuevo cada día.

3. Actividades y juegos infantiles

Organizar tardes de juegos, gymkanas en el edificio o simplemente una tarde de “hot dogs” comunitarios, son pequeñas acciones que aportan mucho a impulsar una convivencia positiva y contribuyen a que todos los miembros de la comunidad compartan valores del buen vivir.



[Consulte artículo aquí](#)



Inteligencia Artificial

Para predecir el riesgo de **cáncer de mama**

La posibilidad de predecir con exactitud el riesgo que tiene una persona de padecer cáncer de mama es crucial. Para hacerlo, los especialistas en salud cuentan con distintas tecnologías a las cuales recientemente se ha sumado la Inteligencia Artificial (IA).

Un grupo de médicos expertos en la detección y el tratamiento de cáncer de mama de **TecSalud** pusieron a prueba un programa de Deep Learning **llamado Mirai**, desarrollado en el Massachusetts Institute of Technology (MIT), especializado en la predicción de riesgo de este padecimiento.

Para hacerlo, reclutaron a un grupo de más de 3,000 mujeres, mayores de 40 años, a quienes se les realizaron mamografías de buena calidad, entre 2014 y 2017 más seguimiento durante cinco años.

Las mamografías fueron cargadas al programa y, solo con esa información, **Mirai** predijo de forma acertada el riesgo de **76 casos** que sí resultaron en el desarrollo de cáncer de mama durante los años de seguimiento.

Lo más impresionante es que, originalmente, esos casos no habían sido detectados por modelos tradicionales de cálculo de riesgo.

Al compararlo con el modelo Gail, uno de estos programas tradicionales que utiliza datos de peso, edad y antecedentes familiares para predecir el riesgo de padecer este tipo de cáncer, Mirai tuvo un índice superior al logrado por Gail.



[Consulte artículo aquí](#)



Orquesta de Papel

El método que transforma la formación musical infantil en Venezuela

Papel maché, cartones y pegamento son parte fundamental de la formación musical de cientos de niños en condiciones de vulnerabilidad que se integran a la Orquesta de Papel de El Sistema. Un instrumento de cartón es su acercamiento con la música y el compromiso de mejorar para tocar uno real.

Los niños van llegando con sus instrumentos. No son violonchelos de madera y tampoco violines. **Son de cartón.** Los niños tienen en sus manos instrumentos recreados con cartón y papel, pero ¿suenan? La respuesta es no. Sin embargo, para ellos es un símbolo y un elemento palpable al que empiezan a respetar y cuidar desde la infancia. Lo más significativo es que con sus manitos los construyen.

Inicialmente, la idea fue pensada por un grupo de padres, quienes estuvieron de acuerdo en que los niños elaboraran instrumentos. Después de evaluar distintas posibilidades, llegó la idea de hacerlos con cartón y papel. Dos materiales fáciles de conseguir y manipular.

Es importante que los niños más pequeños empiecen a conocer el valor de cada uno y cómo tratarlos. Aprender a sostener el arco y violín, así como un chelo, un contrabajo, entre otros.

Esta orquesta de papel se desarrolla dentro de los núcleos del Sistema de Orquesta con el objetivo de preparar a los niños de manera colorida, en esta etapa preorquestal y que puedan entender la música.



[Consulte artículo aquí](#)



GRUPO TARAS

Boletín informativo, 1 de octubre 2024

Tel: (0212) 762-3816 / 762-3889

www.grupotaras.com

Av. Francisco Solano, Edif. Pasaje
Concordia, Piso 10 Caracas, Venezuela.

Grupo Taras