





GRUPO TARAS

SEGURIDAD EN CONDOMINIOS



Puntos de contactos:


 Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889

 Av. Francisco Solano, Edif. Pasaje
Concordia, Piso 10 Caracas, Venezuela.
Horario: 8:00am a 4:00pm.

CONTACTO:

d.supervision@grupotaras.com 

@grupotaras 

www.grupotaras.com 

SEGURIDAD EN CONDOMINIOS



GUÍA INSTRUCTIVA

Proponemos a nuestra comunidad de *Buenos Vecinos* la siguiente **guía de seguridad** para sus condominios, con el propósito de suministrarle información útil para consolidar el resguardo de sus comunidades.

En el instructivo señalamos la importancia de escoger quiénes estarán custodiando nuestro **Bien Común** y formulamos una serie de recomendaciones para procurar una toma de decisiones basadas en la inversión de los recursos de forma inteligente.



Contenido

01

Seguridad

¿A quién le debemos confiar la seguridad?

02

Instrumentos

¿Cuáles son los instrumentos básicos de seguridad?

03

Poligrafía

Minimice los riesgos al seleccionar el personal de confianza

04

Seguridad Física

Checklist para fortalecer la protección residencial

05

Seguridad electrónica

Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de CCTV

06

Ciberseguridad

Cómo debe resguardarse la información electrónica

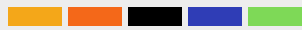


¿A QUIÉN DEBEMOS CONFIARLE NUESTRA SEGURIDAD?

Como buenos vecinos y líderes comunitarios reconocemos que dentro de las prioridades siempre está **implementar y optimizar la seguridad en nuestras residencias**, sabemos que para disfrutar del buen vivir en familia necesitamos estar resguardados. Sin embargo, uno de los grandes desafíos de estos tiempos es saber a quiénes le debemos confiar la protección de nuestros hogares.

No es una pregunta obvia, porque al escoger a los proveedores de seguridad o trabajadores que ingresaran a nuestro refugio, le estaremos concediendo información íntima sobre nuestros hábitos y rutinas familiares.

La decisión de quiénes estarán a cargo de la seguridad residencial, no sólo se basa en el presupuesto, también es importante considerar algunas valoraciones previas para minimizar los riesgos de emplear a un personal poco calificado o en el peor de los casos pueda resultar una amenaza contra el bienestar de toda la familia.



Seguridad Residencial



Características de un proveedor de
seguridad confiable

- 01 PERMISOLOGÍA**

Asegúrese de que su proveedor de seguridad esté inscrito en la Dirección de Seguridad y Vigilancia Privada (DIGESERVIP), un organismo gubernamental encargado de regular y controlar las actividades de las empresas de seguridad privada en el país.
- 02 EXPERIENCIA**

Debe contar con años de experiencias en el mercado, con una gestión impecable que sea demostrable, con testimonios que garanticen la seguridad y el respaldo.
- 03 VALORES**

Evalúe cuáles son las creencias de la empresa. Deben ser coherentes con los pilares de la honradez, integridad y transparencia.
- 04 SEDE FÍSICA**

Una empresa de seguridad confiable contará con una sede física, accesible para todos sus clientes de esta manera les genera solidez y credibilidad.
- 05 COMPETENTE**

Es importante que se mantengan altos estándares profesionales en distintas áreas de la seguridad: física, electrónica e industrial.



Instrumentos



¿Cuáles son los instrumentos básicos de seguridad?



El recurso humano es el instrumento más importante a la hora de implementar medidas de seguridad que sean confiables, es por ello, que el proceso de selección debe ser el más riguroso, las empresas de seguridad más sólidas invierten en personal calificado y en métodos que les permitan escoger a los profesionales que tendrán la responsabilidad de custodiar el bien máspreciado: *su hogar*.

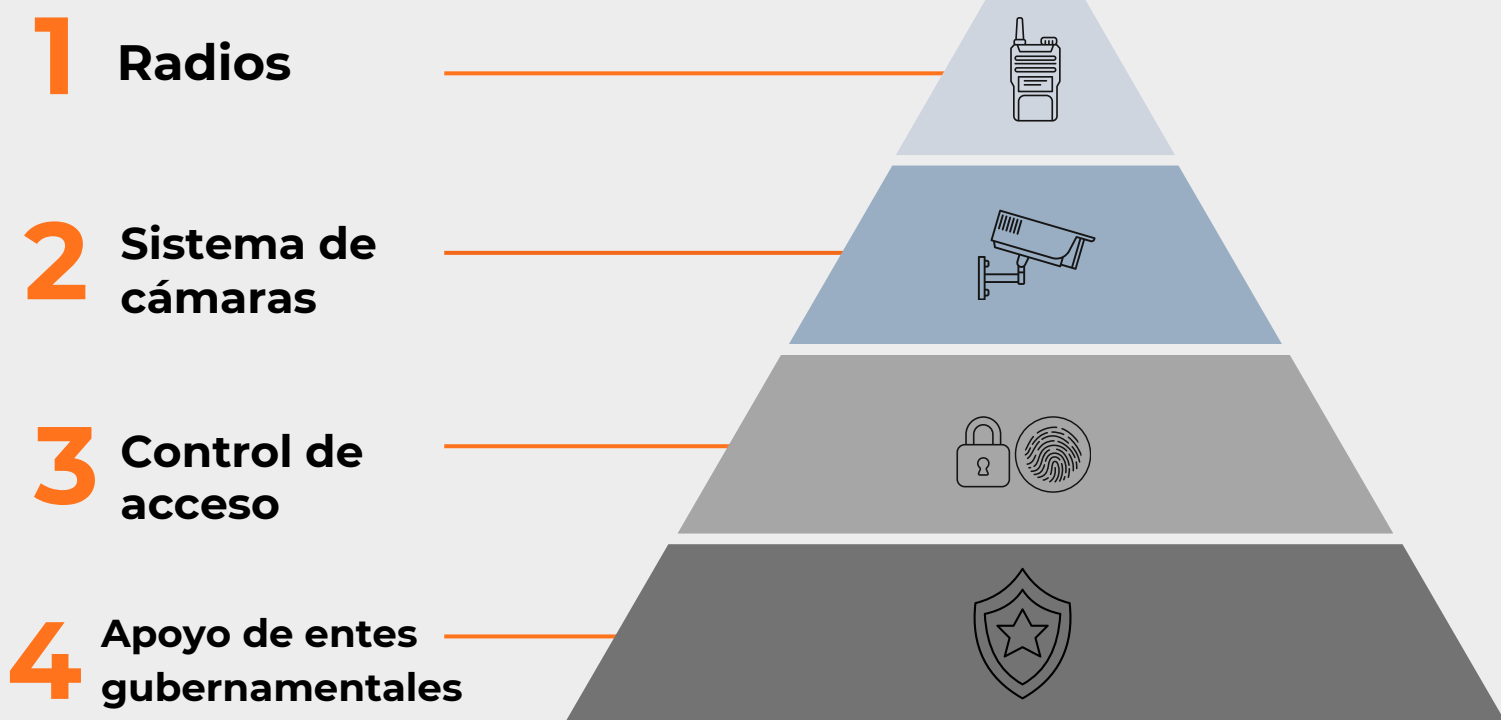
Buen Vecino si desea poner en marcha un **plan de seguridad** para su zona residencial es imprescindible que tome en cuenta el equipamiento necesario para que sea efectivo.

1. **Radio.** Considere que el personal de seguridad debe contar con radios, la inmediatez y la discreción en la comunicación puede ser la clave ante cualquier emergencia, además la cobertura es más amplia y le permite estar en constante comunicación con la central.
2. **Sistema de cámaras.** La simple presencia de cámaras de seguridad puede disuadir a posibles intrusos. Si ocurre un incidente, las cámaras proporcionan pruebas valiosas para identificar a los responsables y facilitar la investigación. Además, el monitoreo remoto le permitirá supervisar su hogar desde cualquier lugar con conexión a Internet.
3. **Control de acceso.** Es la primera línea de defensa al limitar el acceso no autorizado a su propiedad, porque le permite tener el control sobre quién entra y sale. Los video porteros, controles de acceso biométricos y los sistemas de gestión de acceso son algunos de las herramientas que puede implementar en su residencia.
4. **Apoyo de los entes gubernamentales.** Contar con la cooperación y coordinación de las fuerzas de seguridad, puede garantizar una respuesta eficaz ante emergencias, reduciendo el tiempo de reacción ante incidentes o emergencias.



Instrumentos

¿Cuáles son los instrumentos básicos de seguridad?





Riesgos de la seguridad



POLIGRAFÍA:

Minimice los riesgos al seleccionar el personal de confianza

Blindar su entorno significa que las personas que tengan acceso a su privacidad sean de su entera confianza, para ello, el servicio de poligrafía es ideal para validar el nivel de confiabilidad de las personas que estarán en nuestro núcleo más cercano.

En muchas ocasiones, el mayor reto de los procesos de selección para conformar un anillo de seguridad o para contratar a un personal doméstico es asegurarse de que sean personas íntegras, transparentes y con un historial impecable en los siguientes ámbitos: personal, profesional y familiar.

Funcionamiento del polígrafo

El polígrafo mide a través de sensores las reacciones de ritmo cardíaco y respiración, frente a una serie de preguntas, que le permiten al experto deducir si las respuestas son falsas o verdaderas. La prueba del Polígrafo es metodológica porque se basa en estudios científicos, donde el seguimiento de los procesos es parte fundamental de su funcionamiento y debe ser realizada por un experto certificado.

¿Cuándo es preciso el uso del polígrafo?

1

Pre Empleo

Es ideal para verificar el nivel de confiabilidad de los candidatos a contratar, convirtiéndose la prueba en un filtro para la seguridad de la empresa y el entorno laboral.

2

De Rutina

Se aconseja esta prueba anualmente, para asegurar la confiabilidad de los empleados de nivel alto y de riesgo, de forma que sea parte de su evaluación para determinar la continuidad.

Checklist

Evaluación de la vulnerabilidad en seguridad física de los condominios

Le presentamos una herramienta que les permitirá verificar las condiciones de protección de su residencia para evaluar la vulnerabilidad de la seguridad y mitigar eventos negativos en la zona residencial, creando así un ambiente seguro y procurando una toma de decisiones en inversiones inteligentes.

01

Consideraciones

- Determine cuáles son las condiciones y medidas actuales de protección en su residencia.
- Identifique cuáles son las deficiencias o excesos en la defensa de su seguridad residencial.
- Establezca cuáles serían las expectativas en el grado de protección requerido.
- Proponga en su Asamblea de Junta de Condominio las recomendaciones para mejorar la protección de las instalaciones.





Seguridad Física

CHECKLIST



ESTUDIO DE PROTECCIÓN EXTERNO

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Cerramiento | <input type="checkbox"/> Cámaras de Seguridad. |
| <input type="checkbox"/> Cerco Eléctrico | <input type="checkbox"/> Cartel Restrictivo de Seguridad |
| <input type="checkbox"/> Alumbrado | <input type="checkbox"/> Alarma Sonora y Sensores de Movimiento |
| <input type="checkbox"/> Barrera Perimétrica | |

ESTUDIO DE PROTECCIÓN INTERNO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Puertas de Ingreso | <input type="checkbox"/> Seguridad en Áreas Restringidas |
| <input type="checkbox"/> Control de Acceso | <input type="checkbox"/> Dificultad para Acceso |
| <input type="checkbox"/> Cerramiento | <input type="checkbox"/> Áreas de circulación |
| <input type="checkbox"/> Recorrido Interno | <input type="checkbox"/> Escaleras de Emergencias |
| <input type="checkbox"/> Vías de Escape | <input type="checkbox"/> Personal de Seguridad Interna |
| <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro | <input type="checkbox"/> Perímetro e Iluminación |
| <input type="checkbox"/> Planta Eléctrica | <input type="checkbox"/> Personal de Seguridad Interna |
| <input type="checkbox"/> Centro de Control y Registro de Grabación | <input type="checkbox"/> Soporte Técnico del Equipamiento de las Instalaciones |
| <input type="checkbox"/> Comunicación Inmediata con el CECOM | <input type="checkbox"/> Sistema de Detección y Extinción de Incendios |

Ponderación de Riesgos

CLASIFIQUE EL NIVEL DE RIESGO DE SEGURIDAD

- | |
|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Leve |
| <input type="checkbox"/> Moderado |
| <input type="checkbox"/> Alto |
| <input type="checkbox"/> Muy alto |



Sistema de Seguridad CCTV

Tener un sistema de cámaras en su residencia les brinda mayor tranquilidad, la simple presencia de cámaras disuade a posibles intrusos, reduciendo los riesgos y la vulnerabilidad de sus vecinos.

El monitoreo instantáneo permite identificar patrones o actividades inusuales, también nos posibilita gestionar una vigilancia en tiempo real desde cualquier lugar a través de una aplicación y en caso de un incidente, las grabaciones de las cámaras sirven como prueba para las autoridades.

Requerimientos para el mantenimiento de Sistema de Seguridad CCTV

CHECKLIST

SISTEMA DE SEGURIDAD CCTV

- Mantenimiento de cámaras DVR/NVR hardware y software.
- Comprobación de niveles correctores de luminosidad.
- Limpieza de cristales de carcasa exteriores.
- Verificar voltaje de las cámaras.
- Verificación de fuentes de alimentación (signo de sobrecalentamiento).
- Comprobar el correcto funcionamiento y programación de los equipos de grabación.
- Comprobación de los modos de grabación y su correcta aplicación en las cámaras.
- Comprobar el correcto funcionamiento de los UPS.
- Comprobación de comunicación internet/clientes envío de señal por mensaje.



Ciberseguridad

Personal y Familiar

La ciberseguridad es esencial en nuestra vida digital, tanto a nivel personal como familiar. Al igual que protege su hogar con cerraduras, alarmas y seguros, su identidad digital y sus dispositivos necesitan una capa de seguridad.

¿Por qué es importante?

- **Protección de datos personales:** Sus datos son valiosos para los cibercriminales. Números de tarjetas de crédito, contraseñas, información financiera, entre otros, pueden ser robados y utilizados para cometer fraudes.
- **Prevención de ataques:** Los ciberataques pueden bloquear tus dispositivos, robar su información o incluso extorsionarle.
- **Protección de la reputación:** La información falsa o comprometedoras puede dañarle a usted o a su familia en línea.
- **Seguridad de los niños:** Los niños son especialmente vulnerables en el mundo digital. Es crucial enseñarles a navegar de forma segura y protegerlos con aplicativos que limiten el contenido inapropiado.

CHECKLIST CIBERSEGURIDAD

MEDIDAS DE CIBERSEGURIDAD BÁSICAS:

- Utilice contraseñas únicas y complejas para cada cuenta.
- Mantenga tus dispositivos y software actualizados.
- Evite conectarte a redes Wi-Fi públicas no seguras.
- Active la “verificación en dos pasos” así añadirá una capa extra de seguridad a sus cuentas.
- Instale un buen antivirus y firewall.



Ciberseguridad Personal y familiar



Grupo Taras Resguarda la Seguridad de su Información

En Grupo Taras no sólo nos encargamos de blindar los procesos administrativos y financieros de las comunidades, para nosotros también es importante el resguardo de la confidencialidad de la información de toda la familia.

Nuestra empresa con más de 55 años al servicio de los condominios, nos hemos destacado por tener una visión hacia el futuro, de esta manera, invertimos recursos, esfuerzos y conocimientos para implementar tecnología desarrollada en casa, así le garantizamos la seguridad y confidencialidad de su información.

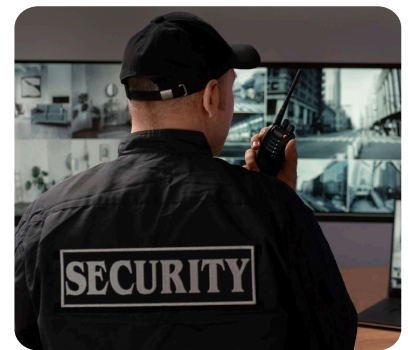
Entre nuestras principales inversiones hay que destacar que las plataformas están alojadas en servidores propios y online, próximamente, daremos un salto cuántico al recibir la actualización de nuestro servidor IBM con el sistema operativo IBM i8 a la versión V7R3M0.

Nos comprometemos a seguir innovando de forma confiable, sólida y segura.

OFERTA DE SERVICIO

Desde Grupo Taras contamos con sólidas alianzas para brindarle a sus comunidades especialistas en seguridad que sean confiables y con una experiencia 100% certificada.

- Servicio de poligrafía.
- Plan de seguridad física residencial.
- Instalación y mantenimiento de sistema de seguridad CCTV.
- Entre otros servicios.



Puntos De Contacto

- Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889
- Av. Francisco Solano, Edif. Pasaje Concordia, Piso 10 Caracas, Venezuela.
- Horario:** 8:00am a 4:00pm.

www.grupotaras.com

[@grupotaras](https://www.instagram.com/grupotaras)



DESCARGUE
Domus Aurea

WWW.GRUPOTARAS.COM



¡SOLICITE COTIZACIÓN!
d.supervision2@grupotaras.com