



Domus Aurea

Especial Vecinos Vulnerables



Junio 2025



www.grupotaras.com

RECONQUISTAMOS
NUEVOS ESPACIOS



Editorial

En Grupo Taras creemos que, aunque la salud financiera de las comunidades es primordial, nuestra visión se extiende hacia el bienestar integral de todos los vecinos. Por ello, esta edición de Domus Aurea se enfoca en nuestra comunidad más vulnerables: **adultos mayores y personas con discapacidad.** El propósito es encontrar soluciones que dignifiquen a esta población sensible, promoviendo una convivencia más solidaria e inclusiva que encarne la verdadera esencia del buen vivir.

Junio 2025

Grupo Taras

www.grupotaras.com *





Construyendo

Las bases para una comunidad más inclusiva y solidaria

En Grupo Taras nuestra misión va más allá de la administración de propiedades, nos diferenciamos por fomentar y construir **comunidades conscientes, unidas y, sobre todo, empáticas**. En este sentido, nuestra edición del Domus Aurea va dedicada a un pilar fundamental de nuestra sociedad que, en ocasiones, puede pasar desapercibido: nuestros vecinos más vulnerables.

¿Qué sucede con nuestros adultos mayores, aquellos con discapacidad o quienes enfrentan enfermedades crónicas? Su bienestar es un reflejo de nuestra propia humanidad y de la fortaleza de nuestros lazos vecinales. Es un imperativo moral y comunitario asegurar que cada miembro de nuestra residencia se sienta valorado, apoyado y parte integral de nuestro bien común.

Qué ocurre cuando

LOS MOROSOS

Son nuestros abuelos

Analicemos una compleja realidad

Morosidad cero es nuestra bandera como administradora, nos preocupamos porque nuestros condominios estén solventes para que se revalorice su bien común y así poder gozar del bienestar y la estabilidad que todos nos merecemos.

Sin embargo, en algunos casos, detrás de un estado de cuenta pendiente se esconde una realidad mucho más compleja y delicada: **la de nuestros adultos mayores con dificultades económicas**. Son ellos, a veces, quienes se encuentran en la difícil posición de no poder cumplir con sus obligaciones, no por falta de voluntad, sino por la carencia de un soporte adecuado.

Como administradores entendemos la importancia de la sostenibilidad financiera de la comunidad. No obstante, como buenos ciudadanos, reconocemos que no podemos permitir que la rutina nos desconecte de la realidad que viven quienes más nos necesitan. Nuestros abuelos y las personas más vulnerables también son vecinos, y su dignidad es innegociable.

Un Llamado a la Acción: Dando Valor a la Experiencia y el Talento

En Grupo Taras creemos en las posibilidades de construir una red de apoyo que no solo aborde el desafío de la morosidad, sino que, de manera simultánea, dignifique y empodere a nuestros adultos mayores y vecinos en situación vulnerable.

El objetivo es claro: ofrecerles la posibilidad de sentirse útiles, valorados y de aportar activamente a sus vecinos.

Plan de Acción

¿Cómo podemos lograrlo? Proponemos un Plan de Acción que transforme los desafíos en oportunidades de crecimiento mutuo:



Censo de Talentos

¿Se ha preguntado alguna vez sobre la riqueza de conocimientos que residen en nuestra comunidad? Un censo de talentos nos permitirá conocer las destrezas, oficios y experiencias que poseen nuestros adultos mayores y vecinos vulnerables. Le sorprenderá el potencial que tenemos a nuestro alrededor.

Desde profesionales jubilados en enfermería, contabilidad o docencia, hasta expertos en electricidad, plomería, jardinería, cocina, costura, artes plásticas, entre otros.



Valor por Valor



Imaginemos un escenario donde cada labor realizada para la comunidad por nuestros vecinos más vulnerables pueda **convertirse en un abono significativo a su deuda**. Así, transformamos lo que podría ser un problema en una oportunidad de contribución activa y de buen vivir. Este enfoque no solo aliviará su carga, sino que también reforzará su sentido de pertenencia.

Qué ocurre cuando

LOS MOROSOS

Son nuestros abuelos

Analicemos una compleja realidad

Morosidad cero es nuestra bandera como administradora, nos preocupamos porque nuestros condominios estén solventes para que se revalorice su bien común y así poder gozar del bienestar y la estabilidad que todos nos merecemos.

Sin embargo, en algunos casos, detrás de un estado de cuenta pendiente se esconde una realidad mucho más compleja y delicada: **la de nuestros adultos mayores sin recursos económicos**. Son ellos, a veces, quienes se encuentran en la difícil posición de no poder cumplir con sus obligaciones, no por falta de voluntad, sino por la carencia de un soporte adecuado.

Como administradores entendemos la importancia de la sostenibilidad financiera de la comunidad. No obstante, como buenos ciudadanos, reconocemos que no podemos permitir que la rutina nos desconecte de la realidad que viven quienes más nos necesitan. Nuestros abuelos y las personas más vulnerables también son vecinos, y su dignidad es innegociable.

Un Llamado a la Acción: Dando Valor a la Experiencia y el Talento

En Grupo Taras creemos en las posibilidades de construir una red de apoyo que no solo aborde el desafío de la morosidad, sino que, de manera simultánea, dignifique y empodere a nuestros adultos mayores y vecinos en situación vulnerable.

El objetivo es claro: ofrecerles la posibilidad de sentirse útiles, valorados y de aportar activamente a sus vecinos.



Nuestra responsabilidad como comunidad se extiende a garantizar que nuestro entorno sea inclusivo y accesible para todos.

ESPACIOS PARA TODOS

Una Comunidad Verdaderamente Accesible



¿Hemos asegurado que nuestros espacios comunes, desde la entrada principal hasta las áreas de recreación, cuenten con las rampas adecuadas, ascensores con las dimensiones necesarias y pasamanos de apoyo para nuestros vecinos con movilidad reducida?



¿Hemos garantizado que los puestos de estacionamiento para personas con movilidad reducida sean suficientes y estén claramente señalizados, asegurando que llegar a casa sea un beneficio para todos?

Ser un Buen Vecino es un Compromiso Colectivo

En las asambleas de vecinos es fundamental que brindemos una mirada consciente, empática y compasiva para comprender las necesidades de la población más sensible de nuestra comunidad. Ser un buen vecino es más que saludar en el pasillo; es estar atento, ofrecer una mano y reconocer la humanidad en el otro.



Checklist

Accesibilidad para Personas con Discapacidad o Movilidad Reducida



PARA COMUNIDADES VERDADERAMENTE INCLUSIVAS



Accesos principales

- Rampas de acceso con pendiente adecuada (máx. 8%) y superficie antideslizante.
- Rampas con barandales dobles a ambos lados (a dos alturas).
- Puertas principales de fácil apertura (peso y ancho adecuados).
- Ausencia de escalones sin alternativa (rampa o elevador).



Ascensores y escaleras

- Ascensores con espacio suficiente para una silla de ruedas (mínimo 1.10 m de fondo).
- Señal auditiva y visual de los pisos (para personas con discapacidad sensorial).
- Barandales en ambos lados de las escaleras.
- Escaleras con bandas antideslizantes y señalización contrastante en bordes.



Áreas comunes y estacionamiento

- Pasillos amplios (mínimo 90 cm libres) y sin obstáculos permanentes.
- Puertas de baños comunitarios de al menos 80 cm de ancho.
- Plazas de estacionamiento reservadas, señalizadas y próximas al acceso.
- Rutas peatonales libres de desniveles abruptos o superficies inestables.
- Señalética clara, con íconos, tipografía grande y alto contraste.
- Iluminación adecuada y sin zonas de sombra que dificulten el desplazamiento.

Checklist

Ideas para crear una Red de Apoyo Comunitario



ORGANIZAR LA AYUDA SIN INVADIR



Red de apoyo

- Identificar a vecinos adultos mayores que viven solos (con su consentimiento).
- Tener visible un protocolo de actuación en caso de caída, ausencia o emergencia médica.
- Preparar un pequeño “kit de emergencia comunitario” (botiquín, linterna, números de salud pública).



Cultura de Respeto

- Preguntar antes de ayudar: no asumir que alguien necesita ayuda sin preguntar.
- Hablar directamente con la persona, no con su acompañante.
- Usar lenguaje respetuoso y sin diminutivos innecesarios (“no pobrecito”).
- Diseñar carteles en lenguaje claro, grande y con íconos.
- Escuchar activamente las sugerencias de vecinos con discapacidad sobre la comunidad.



Actividades de esparcimiento

- Club de lectura o lectura en voz alta de cuentos breves.
- Tardes de juegos de mesa (Bingo, dominó, ajedrez, rompecabezas).
- Talleres de escritura de cartas o historias de vida.
- Pequeños concursos de refranes o palabras antiguas.



CALENDARIO

2025

Junio

L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						



Efemérides



15 junio | Día del Padre



24 de junio | Batalla de Carabobo



GRUPO TARAS

Boletín informativo, 1 de junio 2025

Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889

www.grupotaras.com

Av. Francisco Solano, Edif. Pasaje
Concordia, Piso 10 Caracas, Venezuela.

Grupo Taras