



# *Domus* *Aurea*

Especial Mes del Trabajador



Mayo 2025

**RECONQUISTAMOS**  
NUEVOS ESPACIOS



[www.grupotaras.com](http://www.grupotaras.com)



**ct**  
GRUPO TARAS

# *Editorial*

En este mes nuestro Domus Aurea rinde tributo a los Trabajadores, la fuerza propulsora de toda sociedad, a aquellos que con su esfuerzo diario construyen realidades y forjan el progreso. En Grupo Taras queremos detenernos para reconocer a cada una de las estrellas que conforman nuestro universo de posibilidades.

*Grupo Taras*



[www.grupotaras.com](http://www.grupotaras.com)

Mayo 2025

# *En el Universo De Grupo Taras*

## **CADA ESTRELLA CUENTA**

En el corazón de nuestra empresa reside un compromiso inquebrantable con el bienestar de las comunidades que atendemos. Somos más que una administradora de condominios; somos custodios del bien común, facilitadores de la convivencia armoniosa y aliados estratégicos de cada vecino y esta noble labor no sería posible sin la dedicación, la pasión y el profesionalismo de cada **colaborador**.

Contamos una historia de 55 años y en cada página se pueden leer los desafíos que enfrentan nuestros colaboradores por brindarles un servicio personalizado y con la calidad que usted se merece. Cada gestión, cada respuesta, cada solución que brindan a nuestros vecinos lleva consigo la impronta del compromiso y el genuino interés por atender sus necesidades como si fueran propias.



# *Cada Estrella*

## **ES UN VALOR EN**

### **NUESTRA ORGANIZACIÓN**

Con el propósito de brindarles un servicio integral, nuestro equipo se ha convertido en multidisciplinario. En nuestra mesa de trabajo participan diversos saberes y cada conocimiento aporta una perspectiva valiosa para construir soluciones que fortalezcan el tejido de confianza que nos une con las comunidades que servimos.

Sin embargo, nuestro punto de encuentro reside en los valores fundamentales:

- Responsabilidad.
- Compromiso.
- Respeto.
- Vocación de servicio.
- Sentido de pertenencia.

*Dichos talismanes son la esencia de nuestra cultura organizacional y se manifiestan en cada interacción, en cada tarea, en cada desafío que enfrentamos juntos.*





Sabemos que el contexto económico actual de nuestro país presenta retos significativos.

# EN TIEMPOS DE RETOS ECONÓMICOS

## ¿Qué hace Grupo Taras por usted?

En los escenarios más complejos también está nuestro equipo para acompañarle, cada colaborador brinda una esperanza para que exista en la comunidad soluciones ingeniosas y asertivas.

- Nos hemos entrenado para orientar y acompañar a nuestros vecinos en la resiliencia de la **salud financiera**.
- Nuestra visión estratégica nos permite idear tácticas que incentiven la **morosidad cero**.
- Le asesoramos en la búsqueda de los **mejores proveedores** y prestadores de servicios.
- Estudiamos y analizamos cuáles serían **los beneficios** más significativos para nuestra comunidad de clientes.

# ¿CÓMO ESCOGER A NUESTROS PROVEEDORES?

Un proveedor es un aliado clave para nuestra comunidad. Conscientes de que su elección es una de las decisiones más importantes, nuestra administradora le acompaña desde el departamento de ingeniería para asegurar la opción correcta y obtener los mejores resultados.



Seleccionar proveedores confiables y eficientes es crucial para el bienestar y la armonía de las comunidades. Una mala elección puede acarrear inconvenientes, costos adicionales y hasta problemas de seguridad. A continuación, presentamos algunas claves para identificar posibles riesgos de los prestadores de servicios (red flag), en contraste a proveedores prometedores (green flag).

# *Red flag*

## PROVEEDORES

**Referencias vagas o inexistentes:** Se niegan a proporcionar contactos de clientes anteriores o las referencias ofrecidas son poco convincentes.

**Historial de quejas o demandas:** Búsquedas en línea revelan comentarios negativos recurrentes, quejas ante organismos competentes o incluso demandas legales sin resolver.

**Experiencia limitada o nula en conjuntos residenciales:** El proveedor se enfoca principalmente en clientes individuales o comerciales, sin comprender las dinámicas y normativas específicas de las propiedades horizontales.

**Cláusulas ambiguas o ocultas:** El contrato contiene términos poco claros o condiciones que podrían generar costos adicionales inesperados.

**Presupuestos vagos o incompletos:** No se detallan los servicios incluidos, los materiales a utilizar, los plazos de ejecución o los costos asociados.

**Decisión basada únicamente en el precio más bajo:** Ignorar la calidad y la reputación por ahorrar costos iniciales puede generar gastos mayores a largo plazo.



# *Green flag*



## PROVEEDORES

### **Antigüedad y estabilidad en el mercado:**

El proveedor tiene una trayectoria comprobada y una presencia constante en el sector.

### **Experiencia comprobada en el servicio a conjuntos residenciales:**

El proveedor tiene un portafolio de clientes y puede demostrar un conocimiento profundo de las necesidades de las propiedades horizontales.

### **Contratos claros y comprensibles:**

El acuerdo establece de forma precisa los derechos y obligaciones de ambas partes, sin cláusulas ambiguas o sorpresivas.

### **Precios competitivos y justificados:**

Los costos corresponden con el promedio del mercado y el proveedor puede justificar sus precios en función de su experiencia, materiales y personal.

### **Disposición para escuchar y resolver problemas:**

El proveedor se muestra abierto a la retroalimentación, dispuesto a abordar inquietudes y a buscar soluciones efectivas a los problemas.

### **Tiempo adecuado para la toma de decisiones:**

Se dedica el tiempo necesario para evaluar cuidadosamente a los candidatos y la Junta confía en la asesoría del departamento de ingeniería de nuestra administradora.



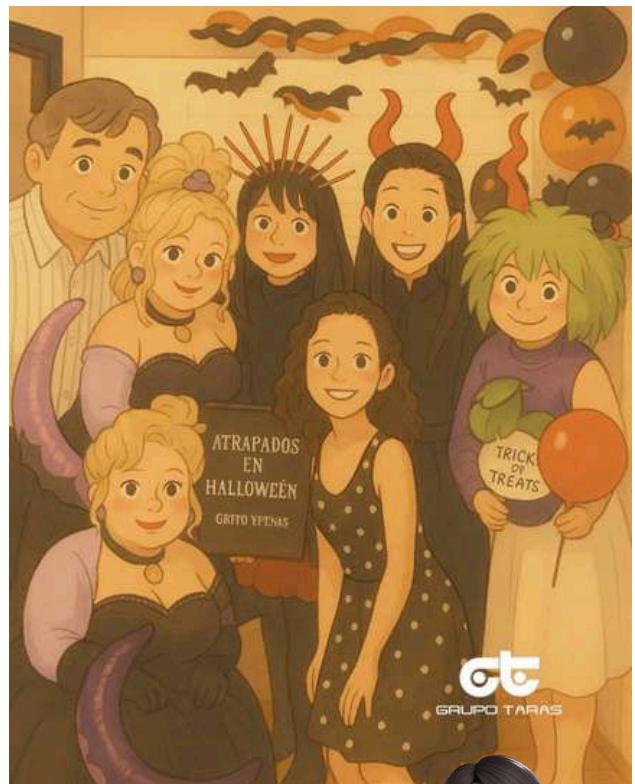
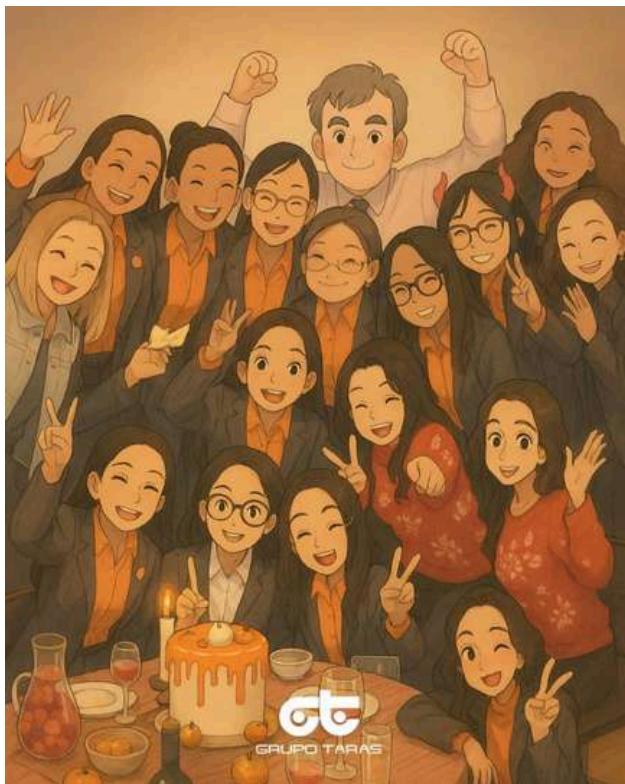
# Reconquistamos

## ¡Gracias!

En este mes del Trabajador, elevamos nuestra voz para agradecerles a nuestros colaboradores, pero también reconocemos la dedicación que tienen todos los trabajadores residenciales, así como el apoyo de los miembros de la junta de condominio y la participación de cada copropietario, juntos trabajamos para construir comunidades más sólidas, prósperas y seguras.

## Para Nuestros Lectores y Vecinos

**Este mensaje es una invitación para seguir trabajando en conjunto, porque detrás de cada gestión eficiente, de cada solución oportuna, de cada consejo acertado, hay un equipo de profesionales comprometidos con brindarles un servicio donde su confianza es nuestro mayor compromiso.**



*El esfuerzo que realizan nuestros colaboradores para atender a cada residente como si se tratara de su propio hogar es un testimonio de su profesionalismo. Esta dedicación transforma la simple administración en un acto de cuidado y protección, generando un valor positivo para quienes confían en nosotros.*





CALENDARIO

# 2025

## Mayo

---

L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	23	25
26	27	28	28	30	31	

---



Días bancarios



Días feriados



**1 mayo** | Día del Trabajador



**11 mayo** | Día de la Madre



**GRUPO TARAS**

***Boletín informativo, 1 de mayo 2025***

Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889

[www.grupotaras.com](http://www.grupotaras.com)

Av. Francisco Solano, Edif. Pasaje  
Concordia, Piso 10 Caracas, Venezuela.

*Grupo Taras*