



➞ 56 años transformando desafíos en soluciones

Domus Aurea

Especial Taras Kids



Agosto 2025



www.grupotaras.com



Editorial

En esta edición de Domus Aurea, ponemos el foco en nuestros **Taras Kids**, recordando que las vacaciones no solo son un tiempo de esparcimiento, sino una oportunidad para **fortalecer el vínculo entre la infancia y la comunidad**. Los más pequeños merecen un entorno que los reciba con alegría y cuidado, donde cada espacio común (desde un parque limpio hasta un ascensor seguro), refleje el compromiso de todos con el buen vivir.

Agosto 2025

Grupo Taras



Vacaciones en comunidad:

Cuando el bienestar infantil comienza en casa

Hay un tipo de seguridad silenciosa que no se anuncia con alarmas ni cámaras: se percibe en la mirada tranquila de un niño que juega, en el saludo cordial de un vecino, en el ascensor que funciona con puntualidad o en ese jardín bien cuidado donde florecen tanto las plantas como la infancia.

En tiempos de vacaciones, cuando los niños pasan más horas en casa y en sus alrededores, **la comunidad se convierte en su Domus Aurea (Casa de Oro)**. Y es ahí donde comienza el verdadero compromiso: crear un entorno que no solo sea funcional, sino también emocionalmente seguro.

Nuestros niños necesitan espacios que generen orden y belleza. Necesitan correr sin miedo en parques limpios y bien mantenidos, necesitan escaleras sin obstáculos, ascensores que no den miedo, vigilancia que no intimide, pero sí proteja con amabilidad y confianza. Necesitan ver que los adultos a su alrededor se saludan, se respetan y se cuidan mutuamente, porque de esa armonía también se alimenta su confianza.

Comunidad que inspira

Un entorno comunitario bien iluminado, con áreas recreativas en óptimas condiciones, jardinería viva y cuidada, y un personal de confianza que los reconozca y les dé seguridad, es un acto de amor colectivo hacia la infancia.

Los niños no solo necesitan esparcimiento, ellos necesitan bienestar y ese buen vivir comienza en casa, sí, pero se fortalece día a día en la comunidad que los rodea.

Durante las vacaciones, estos detalles marcan la diferencia entre un niño que se encierra en casa por miedo y otro que explora su edificio, su jardín o su parque con alegría, sintiéndose parte de algo más grande: una comunidad que lo cobija, lo respeta y lo inspira a soñar.





Morosidad Cero

Por qué pagar el condominio también es cuidar a los niños

Si una comunidad puede ser el primer universo seguro de un niño, entonces mantenerla revalorizada, limpia y armoniosa no es solo una cuestión administrativa: es un acto de responsabilidad emocional.

Durante las vacaciones, los niños pasan más tiempo en los espacios comunes; juegan en los parques, se encuentran en los pasillos, se asoman a las ventanas con la curiosidad de quien espera descubrir el mundo. Pero ¿qué ocurre cuando ese mundo cercano se deteriora por falta de recursos? ¿Cuando la luz falla, el ascensor se detiene, la vigilancia es intermitente o los jardines se apagan bajo el descuido?

La respuesta, aunque incómoda, es clara: **la morosidad nos cuesta más de lo que parece.** No solo interrumpe servicios, deteriora espacios o afecta la estética del entorno. También debilita el tejido comunitario, retrasa soluciones urgentes y lo más grave, impacta directamente en el bienestar de quienes más necesitan protección: nuestros niños.

PAGAR AL DÍA EL CONDOMINIO



Asegura el entorno de nuestros niños

Pagar el condominio al día no es solo cumplir con una obligación: es invertir en el presente de la comunidad y en el futuro emocional de sus habitantes más pequeños. Es asegurar que el parque esté limpio y seguro, que la vigilancia funcione, que la jardinería inspire bienestar, que el personal se mantenga motivado y los servicios esenciales no se paralicen.

Una comunidad al día es una comunidad que respira orden, belleza y confianza. Es un espacio donde los vecinos se sienten corresponsables del entorno que habitan, y donde el bien común deja de ser un ideal y se convierte en una experiencia cotidiana.

En vacaciones (y siempre), pagar a tiempo no es solo un acto de salud financiera. Es un gesto de respeto, un compromiso con la infancia y una manera concreta de decir, aquí cuidamos lo más importante: el bienestar de nuestros niños.



Checklist

**Preparándonos para recibir a los niños
estas vacaciones**

Para comunidades que promueven entornos seguros,
inclusivos y saludables para sus niños



Seguridad y vigilancia

- ✓ Personal de vigilancia atento y empático, especialmente con niños
- ✓ Cámaras y sistemas de control de acceso en funcionamiento
- ✓ Rondas frecuentes en áreas donde los niños suelen jugar
- ✓ Personal de mantenimiento identificado y de confianza



Limpieza y salubridad

- ✓ Recolección de basura al día en pasillos, parques y salones de uso común
- ✓ Zonas de juegos desinfectadas con regularidad
- ✓ Contenedores de residuos ubicados y rotulados correctamente
- ✓ Baños comunes limpios, funcionales y con insumos básicos (si existen)



Comunidad activa y consciente:

- ✓ Vecinos informados sobre normas de convivencia durante vacaciones
- ✓ Horarios de descanso respetados (sin ruidos excesivos o eventos fuera de control)
- ✓ Canales abiertos para reportar emergencias o incidentes
- ✓ Promoción de actividades comunitarias para niños y familias



Checklist

**Preparándonos para recibir a los niños
estas vacaciones**

Para comunidades que promueven entornos seguros,
inclusivos y saludables para sus niños



Infraestructura y mantenimiento:

- ✓ Ascensores operativos, seguros y limpios
- ✓ Escaleras, pasillos y pisos comunes sin obstáculos ni filtraciones
- ✓ Iluminación adecuada en áreas comunes y exteriores
- ✓ Instalaciones eléctricas y tomas de corriente protegidas y seguras
- ✓ Tanques de agua y sistemas de bombeo funcionando sin interrupciones
- ✓ Áreas recreativas y parques en buen estado (columpios, toboganes, bancos, cercas)



Áreas verdes y recreativas:

- ✓ Jardinería podada, limpia y bien cuidada
- ✓ Zonas libres de basura, vidrios o elementos peligrosos
- ✓ Supervisión regular del estado de árboles, ramas y plantas cercanas a zonas de juego

Si deseas que tus áreas comunes sean verdaderamente inclusivas para los niños, nuestro departamento de ingeniería puede asesorarte en la adecuación de espacios pensados específicamente para ellos. Desde la adaptación de baños y el refuerzo de mallas y barandas, hasta proyectos de mayor envergadura como la creación o mantenimiento de parques, canchas y zonas recreativas. Estamos aquí para ayudarte a construir una comunidad más segura, funcional e inclusiva para los más pequeños.



CALENDARIO 2025



Agosto

L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31



Efemérides



3 de agosto | Día de la Bandera



18 de agosto | Asunción de nuestra señora de Coromoto.



GRUPO TARAS

Boletín informativo, 1 de agosto 2025

Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889

www.grupotaras.com

Av. Francisco Solano, Edif. Pasaje

Concordia, Piso 10 Caracas, Venezuela.

Grupo Taras