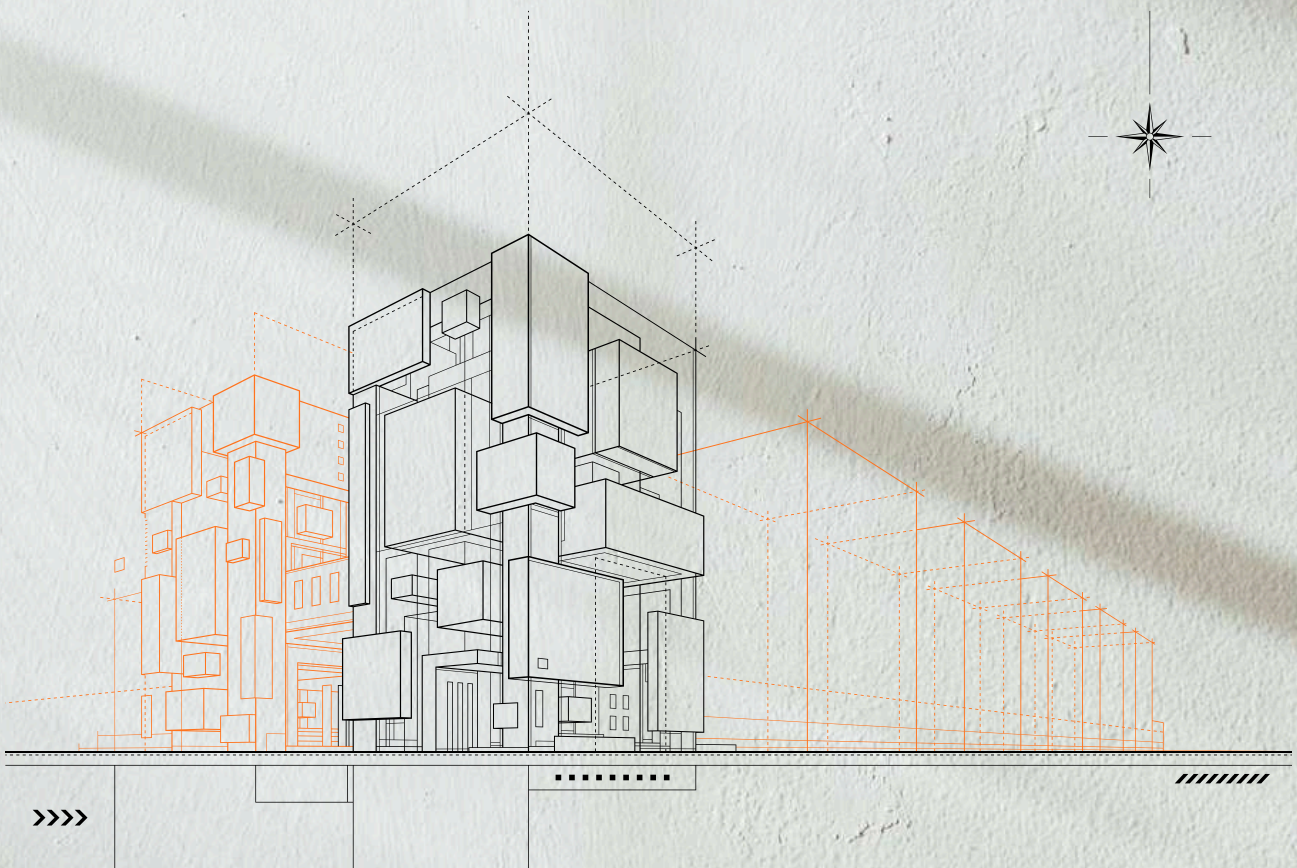




Domus Aurea

PROTEGER EL BIEN COMÚN

LA MEJOR FORMA DE PROGRESAR



Febrero 2026



www.grupotaras.com



Febrero 2026



Editorial

Grupo Taras

*En tiempos donde queremos crecer contigo; cuidar el bien común es una forma concreta de progresar. Proteger el valor de nuestras propiedades y fortalecer la vida en comunidad es un objetivo que se convierte en **una prioridad.***

Desde la organización, el mantenimiento y la participación responsable, nuestras comunidades se pueden planificar, crecer y proyectarse con metas realistas. Porque cuando lo compartido se cuida, el valor patrimonial se consolidan y perduran en el tiempo.

PROTEGER

EL BIEN COMÚN

Es la mejor forma de progresar

Cuidar el bien común no es un gesto simbólico; es una decisión estratégica. Los bienes comunes; áreas compartidas, infraestructura, servicios y normas de convivencia, constituyen el corazón de la vida comunitaria y un factor determinante del valor patrimonial. **Revalorizar el bien común** significa mantener estándares, priorizar el orden y tomar decisiones con previsión. Cuando los espacios se cuidan, las propiedades conservan y aumentan su valor económico, mejoran su percepción y reducen costos futuros asociados al deterioro y la improvisación.

Desde esta perspectiva, el mantenimiento y la organización dejan de percibirse como un gasto inevitable para asumirse como una inversión de todos los copropietarios. Invertir a tiempo en mantenimiento preventivo, planificación y gestión profesional protege el patrimonio, optimiza recursos y aporta estabilidad financiera a la comunidad. Una propiedad bien cuidada es más atractiva y más resiliente frente a los cambios del entorno.

El progreso

El avance también se construye con pequeñas acciones cotidianas. El respeto de las normas, una comunicación clara y oportuna, y la participación responsable fortalecen la convivencia y generan confianza. Son prácticas simples, sostenidas en el tiempo, las que consolidan comunidades ordenadas y capaces de planificar.

www.grupotaras.com



EL ROL DEL BUEN VECINO

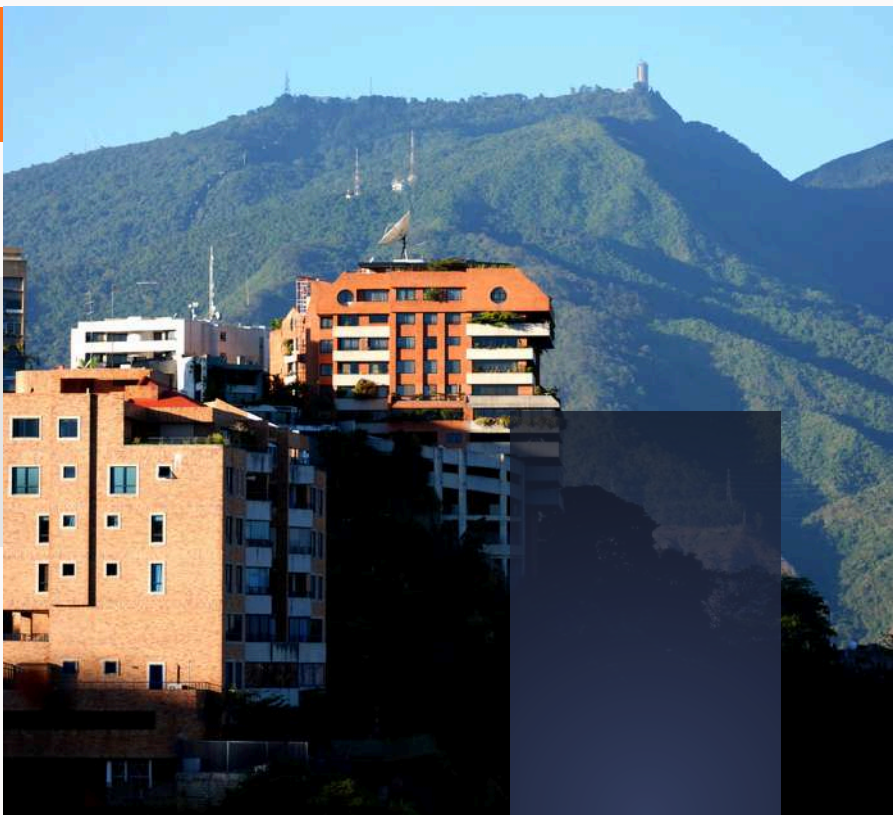
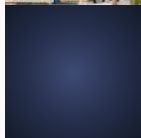
En el proceso del avance en las comunidades, el rol del buen vecino es esencial. Cada vecino que cuida, cumple y colabora a tiempo con el pago contribuye directamente a la sostenibilidad del condominio. El buen vecino entiende que su conducta individual impacta en el bienestar colectivo y en el valor de la propiedad. Ese compromiso cotidiano es una forma silenciosa, pero efectiva, de liderazgo y progreso.

Apostar por lo que sí se puede mejorar desde el entorno inmediato es una decisión consciente y realista. La comunidad sigue siendo un espacio donde es posible planificar, establecer prioridades, construir acuerdos y labrar una mentalidad de crecimiento.

Mirar el futuro implica asumir los retos con madurez, cuidar lo logrado y proyectar un crecimiento sostenido. Cuando una comunidad protege lo común, avanza con paso firme y esa actitud se contagia.

En Grupo Taras acompañamos ese proceso. Crecer con las comunidades es aportar visión, experiencia y gestión responsable para que el cuidado del bien común se traduzca en bienestar, valor patrimonial y progreso.





RED DE EMBAJADORES

Revalorizar el bien común es la mejor forma de progresar cuando el crecimiento se construye de manera colectiva. Bajo esta convicción, nuestra administradora impulsa una **Red de Embajadores** que reconoce a los buenos vecinos (nuestros clientes) como líderes clave en la evolución de las comunidades.

La Red de Embajadores Grupo Taras nace de la experiencia. Son las propias comunidades las que, a partir de una gestión responsable y sostenida, se convierten en referencia para otras residencias. Recomendar no es promover un servicio de forma comercial; es compartir una práctica que funciona, una forma de administrar que cuida los espacios comunes, fortalece la convivencia y protege el valor patrimonial.

Al unírte a nuestra Red de Embajadores, tendrás la oportunidad de recomendar nuestros servicios a otras comunidades, residencias y vecinos y conocer un plan de comisiones, diseñado para reconocer su aporte y su confianza. Cada recomendación exitosa no solo genera valor económico, sino que fortalece una red de comunidades mejor administradas.

ALIANZAS QUE REVALORIZAN

En paralelo, Grupo Taras avanza en el desarrollo de alianzas comerciales estratégicas que complementan la gestión administrativa y fortalecen el cuidado del bien común y el respaldo a nuestras familias. Nuestro propósito para este año es poder gestar vínculos con proveedores y aliados en áreas estratégicas como: construcción, remodelación, sistemas de control de acceso inteligentes, seguridad, lámparas y luminarias (en una primera fase), orientados a ofrecer soluciones confiables, eficientes y alineadas con las necesidades reales de las comunidades.

Asimismo, estas alianzas se extenderán a las familias que deseen mejorar y revalorizar sus hogares, facilitando el acceso a un equipo de proveedores confiables, previamente evaluados y con beneficios que favorezcan las finanzas de nuestros clientes.

El objetivo es mantener los estándares de calidad que contribuyan al mantenimiento, la mejora de los espacios comunes y la optimización de los recursos de las comunidades.

Un ecosistema para progresar juntos

La Red de Embajadores y las alianzas con proveedores forman parte de una visión del 2026: consolidar un ecosistema comunitario donde nuestra gestión profesional, la experiencia compartida y los beneficios concretos se integran en un mismo territorio de confianza.

Un espacio donde no solo se beneficiarán las comunidades y los buenos vecinos, sino también a las familias, porque nos hemos proyectado una serie de alianzas que puedan brindar a los hogares oportunidades para tener mejores ofertas en los establecimientos comerciales.





SOMOS EL COMBO COMPLETO

¿Cómo aprovechar nuestros servicios?

En comunidades donde los desafíos son diversos y cambiantes, contar con una administradora con 56 años de experiencia marca una diferencia tangible. Grupo Taras ha construido su trayectoria entendiendo que administrar un condominio es un compromiso con los buenos vecinos, esos copropietarios responsables que desean preservar el valor de sus bienes.

Por eso, nuestra propuesta de valor se basa en brindarte un servicio integral, diseñado para responder de manera efectiva a las necesidades reales de las comunidades. Nuestro equipo multidisciplinario trabaja de forma coordinada para garantizar orden, continuidad y eficiencia en cada área clave de la gestión.

www.grupotaras.com



NUESTRA PROPUESTA

Desde el ámbito administrativo, aseguramos procesos claros, control financiero y una comunicación transparente con la junta de condominio y vecinos. **En cobranzas,** aplicamos una gestión de morosidad cero que permite sostener el flujo financiero necesario para el mantenimiento y la operatividad, cuidando siempre la convivencia comunitaria.



El acompañamiento legal aporta seguridad y respaldo en la toma de decisiones, facilitando el cumplimiento normativo y la resolución oportuna de situaciones que requieren cobranza extra judicial o asesoría jurídica. A esto se suma nuestro **equipo de ingeniería,** encargado de supervisar el mantenimiento de las residencias, evaluar prioridades técnicas y recomendar soluciones que prevengan el deterioro y protejan el valor patrimonial.

Grupo Taras también brinda **asesoría experta en la selección y evaluación de proveedores,** orientando a las comunidades hacia opciones confiables, eficientes y acordes a sus necesidades específicas. Esta mirada técnica y estratégica permite optimizar recursos y evitar decisiones improvisadas que suelen generar mayores costos a mediano plazo.

El área de recursos humanos completa esta gestión integral, encargándose de la administración del personal que trabaja en las comunidades. Desde la selección hasta el seguimiento y cumplimiento de obligaciones laborales, este equipo garantiza relaciones claras, ordenadas y profesionales, reduciendo riesgos y fortaleciendo la estabilidad operativa.

Todo este acompañamiento se ofrece como un **servicio unificado,** sin costos adicionales por cada especialidad. Un solo equipo, una sola visión y un mismo propósito: facilitar una gestión eficiente que cuide el bien común y potencie el valor de su propiedad.

En Grupo Taras creemos que revalorizar el bien común requiere experiencia, estructura y compromiso. Por eso, más que un proveedor de servicios, somos un aliado estratégico para las comunidades que buscan orden, sostenibilidad y una administración que piense en el presente sin perder de vista el futuro.

El Embajador de Grupo Taras es, ante todo, un buen vecino. No por definición, sino por convicción. Es aquella persona que comprende que la vida en comunidad se construye a partir de pequeñas acciones cotidianas, del respeto mutuo y de la responsabilidad compartida. Su rol no es representar a nuestra empresa desde el discurso, sino desde el ejemplo y su experiencia.

Te invitamos a conocer más sobre el programa, sus beneficios y condiciones, y a sumarte a una iniciativa que transforma la recomendación en propósito.

Contáctenos

Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889

Revalorizamos su Bien Común



PROTEGEMOS SU INVERSIÓN

Nuestro equipo de Ingeniería y Supervisión lidera la inspección y control administrativo de obra, durante el proyecto de reparación y revestimiento de fachada.



GRUPO TARAS

***Cuidar el bien común es
progresar juntos:***

*planifica, protege y
revaloriza tu propiedad
con nuestro combo
completo*

Contáctenos

Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889



GRUPO TARAS

Boletín informativo, 1 de febrero 2026

Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889

www.grupotaras.com

Av. Francisco Solano, Edif. Pasaje

Concordia, Piso 10 Caracas, Venezuela.

Grupo Taras