



Domus Aurea

Reconstruir:

Un propósito del país



Agosto 2026

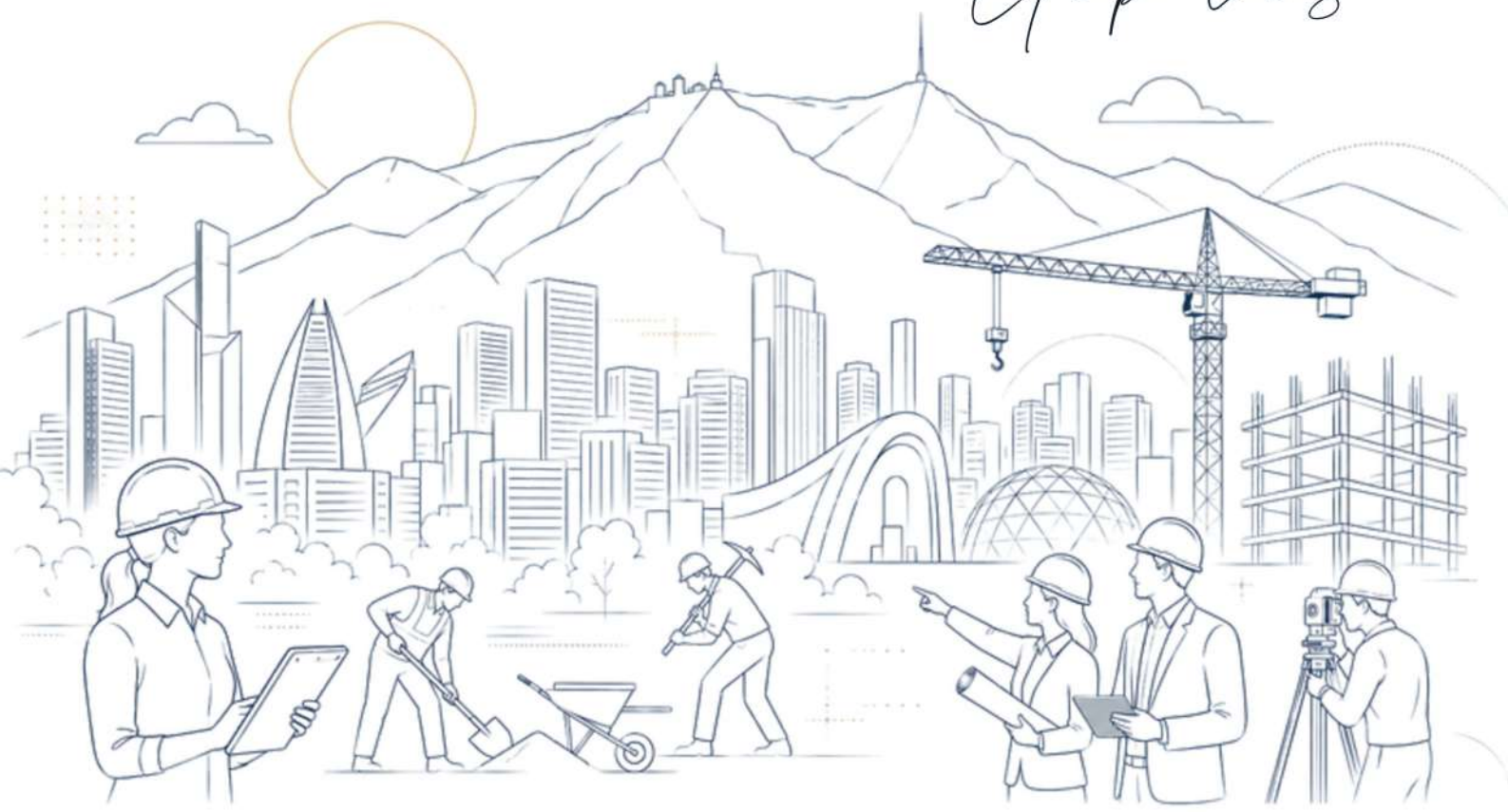
www.grupotaras.com

Editorial



Cada desafío deja un aprendizaje y cada proceso representa una oportunidad para construir mejor. En esta edición del Domus Aurea reflexionamos sobre la reconstrucción desde una perspectiva humana, profesional y comunitaria: el valor de la solidaridad que caracteriza a los venezolanos, la importancia de planificar ciudades más resilientes mediante el conocimiento y la ingeniería, y el compromiso que asumimos como administradores de condominios para proteger el bien común. Porque reconstruir no es solo levantar estructuras; es fortalecer comunidades, recuperar la confianza y prepararnos responsablemente para el futuro.

Grupo Taras





www.grupotaras.com

Reconstruir



Un propósito del país

Hay acontecimientos que transforman profundamente la historia de un país. No únicamente por los daños que dejan sobre calles, edificios o viviendas, sino porque ponen a prueba aquello que sostiene a una sociedad: la capacidad de quebrantarnos ante un mismo dolor, pero también en el ímpetu y la fuerza que tiene la gente para levantarse ante una tragedia.

Los recientes terremotos nos recordaron que la infraestructura puede verse comprometida en cuestión de segundos, pero también confirmaron algo que los venezolanos hemos demostrado una y otra vez: *nuestra mayor fortaleza ha estado en la solidaridad de las personas y en su creatividad para encontrar soluciones.*

Hoy honramos a cada vecino que tendió su mano, a quienes abrieron sus hogares para resguardar a otros, a los profesionales que ofrecieron voluntariamente su conocimiento, a los cuerpos de emergencia que actuaron con entrega, a las comunidades que se organizaron con mucho compromiso y a los rescatistas internacionales que nos apoyaron y ahora también lo sentimos parte de nuestra familia.

La reconstrucción, no empieza con promesas inmediatas.

Comienza con reconocer lo que falló, fortalecer la organización comunitaria y exigir criterios técnicos claros. Reconstruir el espíritu significa volver a valorar el conocimiento, respetar el trabajo de quienes dedican su vida a proteger nuestras ciudades, emplear profesionales bajo la premisa de la meritocracia y asumir que cada ciudadano tiene un papel dentro del proceso.

Reconstrucción consciente

El desafío de nuestras ciudades

Toda emergencia representa también la obligación de aprender.

El terremoto de Caracas de 1967 marcó un antes y un después en la ingeniería venezolana. A partir de aquella experiencia se fortalecieron los estudios sismológicos, se impulsó la actualización de los criterios de diseño estructural y, con los años, evolucionó la normativa nacional hasta consolidarse en instrumentos como la Norma COVENIN 1756, dedicada al diseño y construcción de edificaciones sismorresistentes, junto con el desarrollo permanente de mapas de amenaza sísmica y metodologías de evaluación estructural promovidas por las instituciones del país.

La principal enseñanza que dejó aquella tragedia continúa plenamente vigente: los terremotos no pueden evitarse; las catástrofes sí pueden reducirse mediante planificación, prevención y buena ingeniería.

Hoy el conocimiento científico ha evolucionado, el mundo incorpora tecnologías que permiten evaluar con mayor precisión el comportamiento de las edificaciones y planificar intervenciones más seguras:

- Modelado estructural mediante herramientas BIM (Building Information Modeling).
- Escaneo láser y fotogrametría con drones para inspecciones de difícil acceso.
- Monitoreo estructural mediante sensores inteligentes.
- Ensayos no destructivos para evaluar elementos existentes sin intervenir la estructura.
- Sistemas modernos de reforzamiento estructural con materiales compuestos, fibras de carbono y soluciones de rehabilitación sísmica.



Ninguna tecnología sustituye el criterio profesional

La reconstrucción de La Guaira, Caracas y de las demás ciudades afectadas debe convertirse en un esfuerzo coordinado donde cada institución aporte desde sus competencias.



Los colegios profesionales

Tienen la responsabilidad de promover la actualización permanente de ingenieros, arquitectos y especialistas, garantizando el ejercicio ético de la profesión.

Políticas públicas

Deben priorizar programas de inspección preventiva, actualización de inventarios de edificaciones vulnerables, presupuesto para el reforzamiento estructural y procesos para la recuperación de infraestructura crítica.

Las universidades venezolanas

Están llamadas a dar luces, a fortalecer la investigación aplicada, incorporar nuevas metodologías constructivas y formar profesionales preparados para enfrentar una realidad sísmica cada vez más exigente.

Organismos internacionales

Los organismos internacionales especializados en gestión del riesgo, ingeniería y desarrollo urbano pueden aportar asistencia técnica, cooperación científica y experiencias exitosas implementadas en otros países con alta actividad sísmica.

PLANIFICAR

Reconstruir también es mantener, inspeccionar Y corregir

Es entender que la seguridad no debe depender de la improvisación, sino de una cultura de prevención sostenida en el tiempo.

Es asumir que cada decisión de mantenimiento oportuno, cada supervisión técnica y cada inversión bien direccionada forman parte de una misma tarea: cuidar la vida, el patrimonio y la estabilidad de la familias.

En ese sentido, administrar con visión preventiva es una forma concreta de servir al país.

Porque cuando una comunidad se organiza, cuando un condominio actúa con responsabilidad y cuando se toman decisiones basadas en criterios técnicos, no solo se protege una edificación: se fortalece la confianza entre vecinos, se reduce la vulnerabilidad y se construye un entorno más digno y seguro para todos.

Con ese propósito ponemos a disposición de nuestras comunidades a nuestro equipo multidisciplinario, un acompañamiento integral que combina ingeniería, gestión financiera y coordinación de proyectos, para que cada intervención responda a criterios técnicos, económicos y de sostenibilidad.



¿Cómo acompañamos a nuestras comunidades?

Diagnóstico especializado

Realizamos inspecciones, levantamiento de información e informes que permiten conocer el estado de los inmuebles e identificar las acciones prioritarias para su conservación.

Planificación basada en evidencia

Facilitamos a las juntas de condominio información objetiva para establecer prioridades, programar intervenciones y tomar decisiones con mayor seguridad y transparencia.

Red de aliados estratégicos

Contamos con proveedores especializados en obras civiles, seleccionados bajo criterios de calidad, cumplimiento y seguridad, para ejecutar proyectos de mantenimiento, reparación y rehabilitación de infraestructura.





IMPORTANCIA DEL ACOMPañAMIENTO FINANCIERO

Nuestro equipo de Finanzas y Administración asesora a cada comunidad en la elaboración de presupuestos, evaluación de inversiones, alternativas de financiamiento y planes de pago acordes con la realidad de cada condominio.

GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO

Acompañamos a las comunidades desde la evaluación inicial hasta la ejecución de las obras, articulando los aspectos técnicos, administrativos y financieros para que cada proyecto se desarrolle de forma organizada y sostenible.

Reconstruir también significa cuidar lo que ya tenemos.

Cada evaluación realizada a tiempo, cada mantenimiento preventivo y cada decisión sustentada en criterios profesionales fortalece la resiliencia de nuestras comunidades y protege el patrimonio de quienes las habitan.

Si su condominio requiere una evaluación técnica de sus instalaciones, nuestro Departamento de Ingeniería está disponible para coordinar una visita especializada.

En Grupo Taras creemos que las comunidades más fuertes no son las que nunca enfrentan dificultades, sino aquellas que se preparan, planifican y actúan con responsabilidad. Porque cuidar el bien común es la forma más inteligente de reconstruir el futuro.



CRONOGRAMA DE INSPECCIONES TÉCNICAS



Como parte de nuestro compromiso con la **seguridad, la prevención** y el adecuado **mantenimiento** de las comunidades que administramos, estaremos llevando a cabo un cronograma de inspecciones técnicas con el objetivo de actualizar el **registro de seguridad estructural** y fortalecer las **acciones preventivas** en cada inmueble.



Para coordinar la visita de inspección y priorizar los urbanismos más vulnerables, agradecemos su apoyo suministrando la información que tengan disponible sobre los siguientes aspectos:

1



Estado actual del edificio

¿El inmueble presenta grietas u otra afectación visible en áreas comunes o elementos estructurales?
En caso afirmativo, agradecemos indicar su ubicación y descripción.

2



Planos del edificio

¿La comunidad dispone de planos arquitectónicos y/o estructurales? (Sí / No).

3



Antecedentes técnicos

¿Cuentan con algún informe técnico reciente o una inspección previa realizada por el Cuerpo de Bomberos u otro organismo competente?



En caso de no disponer de planos o informes técnicos previos, no existe ningún inconveniente.

Esta información servirá únicamente como referencia para la planificación de la supervisión.



La información debe ser enviada a

Rossiell Palencia

Departamento de Ingeniería



0424-1626684



d.supervision@grupotaras.com



Una vez recibida su respuesta, nuestro equipo se pondrá en contacto con ustedes para **coordinar la fecha y la hora de la visita técnica.**

NUESTROS SERVICIOS



57 años potenciando la administración de condominios

Ingeniería y Supervisión

Consolidamos una red de proveedores y aliados estratégicos para ofrecer acceso a servicios confiables en áreas como: construcción, remodelación, seguridad, iluminación y tecnología residencial.



Recursos Humanos

Incorporamos el servicio de Supervisión al Trabajador Residencial para fortalecer la gestión humana, promover el cumplimiento de estándares de calidad y brindar mayor seguridad jurídica a las comunidades.

Área Legal

Fortalecimos nuestro acompañamiento jurídico para garantizar transparencia, seguridad legal y orientación especializada en los procesos que impactan la convivencia y la gestión condominal.



Administración de Condominios

Creamos un modelo de atención personalizada con presencia directa en los edificios a través de una Ejecutiva de Cuentas asignada, facilitando una gestión más personalizada, cercana y eficiente.



Boletín informativo, 1 de agosto 2026

Telf: (0212) 762-3816 / 762-3889

www.grupotaras.com

Av. Francisco Solano, Edif. Pasaje

Concordia, Piso 10 Caracas, Venezuela.

Grupo Taras